

COMUNE DI ROSETO DEGLI ABBRUZZI

OGGETTO: Gara a procedura telematica multilotto aperta ai sensi art. 71 del D.Lgs 36/2023 dell'appalto integrato sul progetto di fattibilità tecnico economica per interventi di difesa della costa a valere sul fondo di sviluppo e coesione 2021/2027. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori - Interventi nn. 3.

LOTTO 1 *"LAVORI DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE A SUD DEL TORRENTE BORSACCHIO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO BARRIERE"* - CUP G98H24000040006

LOTTO 2 *"TRASFORMAZIONE MIRATA SCOGLIERE LOCALITÀ COLOGNA SPIAGGIA"* - CUP G92B24000690006

LOTTO 3 *"RIPRISTINO BARRIERE SOMMERSE, RIPRISTINO RADENTE PER MESSA IN SICUREZZA INFRASTRUTTURE VIARIE PEDONALI E CICLOPEDONALI"* – CUP G98H24000050006

VERBALE DI GARA N.7

3° SEDUTA PUBBLICA

Data 06/08/2025 – Ore 13.30

Il giorno Mercoledì 6 agosto 2025 alle ore 13.30 mediante piattaforma di google-meet, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario/i per l'appalto multi lotto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

ing. Francesco RANIERI – Presidente;

arch. Felicetta DE BONIS – Commissario;

arch. Fabio CIARALLO – Commissario.

Assume la funzione di segretario-verbalizzante l'arch. Felicetta De Bonis.

PRELIMINARMENTE SI DÀ ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 28 del 28/02/2025 è stata indetta gara a procedura telematica multi lotto aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione in base all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 per *"l'Appalto integrato di interventi di difesa della costa a valere sul fondo di sviluppo e coesione 2021–2027. progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori – nn. 3 interventi su progetto di fattibilità tecnico economica appaltabile"* ed in modalità di inversione procedimentale;
- la gara è stata pubblicata sulla piattaforma di negoziazione in uso all'Ente ASMECOMM Tuttogare, in data 03/03/2025;
- la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare, ASMECOMM - <https://piattaforma.asmecomm.it/>. in uso al Comune di Roseto degli Abruzzi;

- i lotti sono così individuati:
 - LOTTO 1:** Lavori di conservazione e valorizzazione a sud del torrente Borsacchio: riparazione e ripristino barriere" - CUP G98H24000040006;
 - LOTTO 2:** Trasformazione mirata scogliere località Cologna spiaggia - CUP G92B24000690006-;
 - LOTTO 3:** Ripristino barriere sommerse, ripristino radente per messa in sicurezza infrastrutture viarie pedonali e ciclopedonali - CUP G98H24000050006;
- i termini di gara sono così fissati:
 - Termine ultimo di ricezione offerte: 03/04/2025 ore 12:00;
 - Inizio operazioni di gara: 04/04/2025 ore 12:00;
- con determinazione dirigenziale n. 69 del 02/05/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, unica, per tutti i lotti;
- con VERBALE di gara n. 1 del 04/04/2025, per ciascun lotto, ed in conformità al disciplinare di gara sono stati acquisiti i nominativi dei partecipanti per comunicarli ai soggetti candidati a rivestire il ruolo di componente della Commissione giudicatrice per procedere alla nomina della stessa, ai sensi del par. 19 del Disciplinare di gara;
- con comunicazione del 14/05/2025 sono stati avvisati i concorrenti partecipanti alla procedura che, in data 19/05/2025, dalle ore 11:30 in poi, il RUP avrebbe proceduto, per ciascun lotto, alla apertura, in seduta pubblica, delle buste contenenti l'offerta tecnica finalizzata alla presa visione della presenza della documentazione prevista nel Disciplinare di Gara, secondo la procedura prevista dal par. 14 del "Manuale di Valutazione delle Offerte" della piattaforma Asmecommm Tuttogare, il quale prevede che: *"i commissari avranno visione solo ed esclusivamente delle buste già aperte"*;
- con VERBALE n.2 del 19/05/2025, si è riunita, in seduta pubblica, il seggio di gara, composto dal Responsabile di gara e Presidente ing. Claudio Di Ventura per l'apertura della documentazione tecnica delle ditte partecipanti, al solo fine di verificare la presenza della documentazione prevista nel bando;
- la documentazione tecnica è accessibile ai commissari sulla piattaforma Asmecommm Tuttogare, attraverso l'accesso con le credenziali proprie di ciascun commissario;
- con VERBALE n. 3 relativamente alle sedute riservate del 6/06/2025 e 19/06/2025 la Commissione giudicatrice ha proceduto a valutare tutte le offerte tecniche dei tre Lotti e attribuirne i punteggi discrezionali per ciascun criterio a ciascun concorrente per ogni singolo lotto, secondo quanto stabilito dalla tabella a pag. 29 del Disciplinare di gara;
- con VERBALE n. 4 del 26/06/2025, in seduta pubblica, e alla presenza del RUP ing. Claudio Di Ventura, il Presidente della Commissione ha proceduto:
 1. a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche per ciascun lotto;
 2. a procedere con la "Normalizzazione" dei punteggi;
 3. ad applicare la soglia di sbarramento 24/80:

La seduta pubblica si è conclusa con la graduatoria provvisoria relativamente all'offerta tecnica, per tutti e tre i lotti, a seguito della "normalizzazione" dei punteggi, così come stabilito dall'art. 18 del Disciplinare di gara;

- con Verbale n. 5 del 21/07/2025, in seduta riservata e con la presenza del RUP ing. Claudio Di Ventura, la Commissione, a seguito dell'istanza da parte del RTI capogruppoa Mentucci Aldo, pervenuta il 03/07/2025 e registrata in pari data al prot. 33597, con la quale ha avanzato istanza di annullamento d'ufficio del provvedimento, ex art. 21-nonies L. 241/90 illustrandone le motivazioni, ha ritenuto congruo attivare il soccorso procedimentale, ex art. 101 c. 3 del D.Lgs. 36/2023, comunque previsto all'art. 14 del disciplinare di gara;
- con nota pec prot. 37743 del 28/07/2025 il Rup ha inviato al Presidente della Commissione la documentazione integrativa trasmessa dal RTI capogruppo Mentucci Aldo, nei tempi e nei modi richiesti, in risposta alla richiesta di soccorso procedimentale;
- con VERBALE n. 6 dell'1/08/2025, in seduta riservata, la Commissione ha proceduto alla rettifica dei punteggi attribuiti agli operatori in gara, relativamente all'offerta tecnica e per tutti e tre i lotti;

TUTTO CIO' PREMESSO

- atteso che il disciplinare prevede l'applicazione dell'inversione procedimentale e pertanto l'ordine di apertura dei plichi risulta essere il seguente:
 1. plichi contenenti le offerte tecniche;
 2. plichi contenti le offerte economiche;
 3. plichi contenenti la documentazione amministrativa del primo concorrente in graduatoria;

La Commissione con la presenza del RUP ing. Claudio Di Ventura, si è insediata alle ore 13.30 del 6/08/2025, in seduta pubblica, attraverso la piattaforma di google-meet, per procedere con le operazioni di gara, e, in particolare:

1. dare lettura dei punteggi rettificati attribuiti alle singole offerte tecniche per ciascun lotto;
2. procedere con la "Normalizzazione" dei punteggi;
3. applicare la soglia di sbarramento 24/80.

Il Presidente della Commissione, preso e dato atto del verbale n. 6, procede con la lettura del punteggio totale attribuito a ciascuna ditta relativamente all'offerta tecnica contenuta nella busta "B", per ciascun lotto e riportati nel suddetto verbale n. 6.

Successivamente la Commissione, procede alla "normalizzazione" dei punteggi, così come stabilito dall'art. 18 del Disciplinare di gara.

Si riportano di seguito i punteggi dei criteri di valutazione riparametrati.

RIEPILOGO DEI PUNTEGGI TECNICI

LOTTO 1 “LAVORI DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE A SUD DEL TORRENTE BORSACCHIO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO BARRIERE” - CUP G98H24000040006

Ditta	Criterio 1 somma	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4 somma	Totali	Totali riparametrati
ZETA srl	26,93333333	35,13043478	8,888888889	10	20	74,01932367	79,53905105
SACOSEM srl	30,66666667	40	10	9,230769231	15	74,23076923	79,76626441
MENTUCCI ALDO srl	24,93333333	32,52173913	8,148148148	9,230769231	20	69,900657	75,1324895
EDILFLORIO srl	22	28,69565217	5,925925926	6,153846154	20	60,77542425	65,30753501
CURTI srl	30,2	39,39130435	8,518518519	6,538461538	20	74,4482844	80
TENAGLIA srl	0	0	8,518518519	8,461538462	20	36,98005698	39,73771299

LOTTO 2 “TRASFORMAZIONE MIRATA SCOGLIERE LOCALITÀ COLOGNA SPIAGGIA” - CUP G92B24000690006

Ditta	Criterio 1 somma	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4 somma	Totali	Totali riparametrati
ZETA srl	26,93333333	35,13043478	8,888888889	10	20	74,01932367	79,53905105
SACOSEM srl	30,66666667	40	10	9,230769231	15	74,23076923	79,76626441
MENTUCCI ALDO srl	24,93333333	32,52173913	8,148148148	9,230769231	20	69,90065651	75,11324895
EDILFLORIO srl	22	28,69565217	5,925925926	6,153846154	20	60,77542425	65,30753501
CURTI srl	30,2	39,39130435	8,518518519	6,538461538	20	74,4482844	80
TENAGLIA srl	0	0	8,518518519	8,461538462	20	36,98005698	39,73771299

LOTTO 3 “RIPRISTINO BARRIERE SOMMERSE, RIPRISTINO RADENTE PER MESSA IN SICUREZZA INFRASTRUTTURE VIARIE PEDONALI E CICLOPEDONALI” – CUP G98H24000050006

Ditta	Criterio 1 somma	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4 somma	Totali	Totali riparametrati
ZETA srl	26,93333333	34,75268817	8,888888889	10	20	73,64157706	79,36501569
SACOSEM srl	31	40	10	9,230769231	15	74,23076923	80
MENTUCCI ALDO srl	24,93333333	32,17204301	8,148148148	9,230769231	20	69,55096039	74,95647545
EDILFLORIO srl	22	28,38709677	5,925925926	6,153846154	20	60,46686885	65,16636643
CURTI srl	30,2	38,96774194	8,518518519	6,538461538	20	74,02472199	79,77793873
PAVONE	21,4	27,61290323	5,925925926	6,153846154	0	39,69267531	42,77759826
TENAGLIA srl	0	0	8,518518519	8,461538462	20	36,98005698	39,85415467

A seguito della normalizzazione, Il Presidente dichiara non ammesse alla fase successiva le ditte che hanno totalizzato un punteggio tecnico *pari a 24 punti su 80 punti del punteggio tecnico complessivo, con la specifica che la soglia minima è applicata, proporzionalmente, a ciascun criterio. Il concorrente sarà*

escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta per ciascun criterio, per un totale complessivo di 24 punti”.

LOTTO 1 “LAVORI DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE A SUD DEL TORRENTE BORSACCHIO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO BARRIERE” - CUP G98H24000040006

Ditta	Criterio 1 somma	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4 somma	Totali riparametrati	Ammessa/NON Ammessa
ZETA srl	26,93333333	35,13043478	8,888888889	10	20	79,53905105	AMMESSA
SACOSEM srl	30,66666667	40	10	9,230769231	15	79,76626441	AMMESSA
MENTUCCI ALDO srl	24,93333333	32,52173913	8,148148148	9,230769231	20	75,11324895	AMMESSA
EDILFLORIO srl	22	28,69565217	5,925925926	6,153846154	20	65,30753501	AMMESSA
CURTI srl	30,2	39,39130435	8,518518519	6,538461538	20	80	AMMESSA
TENAGLIA srl	0	0	8,518518519	8,461538462	20	39,73771299	NON AMMESSA

LOTTO 2 “TRASFORMAZIONE MIRATA SCOGLIERE LOCALITÀ COLOGNA SPIAGGIA” - CUP G92B24000690006

Ditta	Criterio 1 somma	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4 somma	Totali riparametrati	Ammessa/NON Ammessa
ZETA srl	26,93333333	35,13043478	8,888888889	10	20	79,53905105	AMMESSA
SACOSEM srl	30,66666667	40	10	9,230769231	15	79,76626441	AMMESSA
MENTUCCI ALDO srl	24,93333333	32,52173913	8,148148148	9,230769231	20	75,11324895	AMMESSA
EDILFLORIO srl	22	28,69565217	5,925925926	6,153846154	20	65,30753501	AMMESSA
CURTI srl	30,2	39,39130435	8,518518519	6,538461538	20	80	AMMESSA
TENAGLIA srl	0	0	8,518518519	8,461538462	20	39,73771299	NON AMMESSA

LOTTO 3 “RIPRISTINO BARRIERE SOMMERSE, RIPRISTINO RADENTE PER MESSA IN SICUREZZA INFRASTRUTTURE VIARIE PEDONALI E CICLOPEDONALI” – CUP G98H24000050006

Ditta	Criterio 1 somma	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4 somma	Totali riparametrati	Ammessa/NO N Ammessa
ZETA srl	26,93333333	34,75268817	8,888888889	10	20	79,36501569	AMMESSA
SACOSEM srl	31	40	10	9,230769231	15	80	AMMESSA
MENTUCCI ALDO srl	24,93333333	32,17204301	8,148148148	9,230769231	20	74,95647545	AMMESSA
EDILFLORIO srl	22	28,38709677	5,925925926	6,153846154	20	65,16636643	AMMESSA
CURTI srl	30,2	38,96774194	8,518518519	6,538461538	20	79,77793873	AMMESSA
PAVONE	21,4	27,61290323	5,925925926	6,153846154	0	42,77759826	NON AMMESSA

TENAGLIA srl	0	0	8,518518519	8,461538462	20	39,85415467	NON AMMESSA
--------------	---	---	-------------	-------------	----	-------------	--------------------

Il Presidente, precisa, che ai sensi dell'art. 20 par.4, per le ditte non ammesse alla fase successiva, non verrà aperta la busta telematica "C" offerta economica.

La Commissione procede alla seguente graduatoria provvisoria, relativamente all'offerta tecnica:

LOTTO 1 "LAVORI DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE A SUD DEL TORRENTE BORSACCHIO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO BARRIERE" - CUP G98H24000040006

Ditta	Totali riparametrati	Graduatoria
ZETA srl	79,53905105	3°
SACOSEM srl	79,76626441	2°
MENTUCCI ALDO srl	75,11324895	4°
EDILFLORIO srl	65,30753501	5°
CURTI srl	80	1°

LOTTO 2 "TRASFORMAZIONE MIRATA SCOGLIERE LOCALITÀ COLOGNA SPIAGGIA" - CUP G92B24000690006

Ditta	Totali riparametrati	Graduatoria
ZETA srl	79,53905105	3°
SACOSEM srl	79,76626441	2°
MENTUCCI ALDO srl	75,11324895	4°
EDILFLORIO srl	65,30753501	5°
CURTI srl	80	1°

LOTTO 3 "RIPRISTINO BARRIERE SOMMERSE, RIPRISTINO RADENTE PER MESSA IN SICUREZZA INFRASTRUTTURE VIARIE PEDONALI E CICLOPEDONALI" – CUP G98H24000050006

Ditta	Totali riparametrati	Graduatoria
ZETA srl	79,36501569	3°
SACOSEM srl	80	1°
MENTUCCI ALDO srl	74,95647445	4°
EDILFLORIO srl	65,16636643	5°
CURTI srl	79,77793873	2°

La Commissione provvederà, come da disciplinare, a trasmettere le suddette graduatorie provvisorie dell'offerte tecniche al RUP.

Alle ore 14.00 la seduta viene chiusa.

Viene redatto il presente verbale, formato su supporto digitale, letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da ciascun Commissario, ai sensi del CAD e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22/02/2013.

Il Presidente

ing. Francesco RANIERI

I componenti

arch. Felicetta DE BONIS

arch. Fabio CIARALLO